

Politsei- ja Piirivalveamet  
Pärnu mnt 139  
15060 Tallinn  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Koopia:  
SISEMINISTEERIUM, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üüritingimuste muutmise kohta

26.03.2020 HAL-19/2020-163

Tuginedes meievaheliste üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.

Objektipõhised üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute teenuste tasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2021, leiab kirja manusest. Kui lepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute teenuste tasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2021, leiab kirja manusest. Kui lepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Järgnevatel objektidel osas Riigi Kinnisvara AS 2021. aasta tasude üüriteatist ei esita järgmistel põhjustel:

- Aia tn 17, Valga objekti üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.
- Liivalao tn 11, Tallinna objekt antakse üürnikule üle 2020.a ning objekti üüritasud 2021.a ei muutu;
- Mere pst 3, Sillamäe objekti üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.
- Suur tn 3, Jõeobjekti üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.
- Tallinna tn 12, Paide objekti üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.
- Tiigi tn 9a, Narva ja Puistee tn 4, Valga objektide osas sõlmitakse pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist üüris sisalduva kapitalikomponendi suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksograafiku asendamiseks üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüri- ja korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üüri- ja kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2019 oli 1,8%.

Tulenevalt tekkepõhise raamatupidamise reeglite ei ole 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasu arvestuses lisatud 2021. aasta üüri- ja korrashoiuteenuste arvestusse, vaid leiab need eraldi käesoleva kirja manusest. 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Mati Sillak  
haldusteenuste direktor

- Lisad:
- IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. Puškini tn 26, Narva linn (U5839-13)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Alajõe kordon, Alajõe kula (U5586-13)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarvekula tee 36, Jarve linnaosa (U3957-12)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Joe vaatlustorn, Narva linn (U5588-13)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kose tn 6, Narva linn (U11125-16)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Loo, Auvere kula (U14781-18)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk 18a, Tapa linn (U4090-12)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Punamae kordon, Kuningakula (U4801-12)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahu tn 38, Johvi linn (U3650-12)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sorenetsi tee 56, Vasknarva kula (T2923-11)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1a, Narva-Jõesuu linn (T2923-11)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Toolse tee 15, Kunda linn (U13479-17)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Torni, Ninasi kula (U5587-13)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ulesõidu tn 1, Johvi linn (Y008-053-07)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3, Narva linn (U5197-13)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vasknarva vaatetorn, Vasknarva kula (U4804-12)
  - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vilku 1, Iisaku alevik (U4102-12)
  - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn (U4787-12)

LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Aiandi tn 4, Haademeeste alevik (U8574-15)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Haapsalu mnt 86, Parnu linn (U16344-19)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ikla Piiripunkt, Ikla kula (Y007-007-08)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kaluri tn 37, Haapsalu linn (U4502-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Lossiplats 4, Haapsalu linn (U4782-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Miikaeli, Mao kula (U5838-13)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Paide tee 5, Koeru alevik (U15760-18)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a -- 4, Kilingi-Nomme linn (U4148-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk tn 18, Parnu linn (U4792-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pritsu, Hullo kula (U8843-15)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn (T5908-13)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sadama tn 26, Kardla linn (U13459-17)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sauna tn 1a, Marjamaa alev (U4784-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 2, Rapla linn (U4791-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Soo tn 2, Parnu-Jaagupi alev (U4144-12)  
LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Valve, Lemsu kula (U16818-19)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarve tn 1, Mehikoorma alevik (U13621-17)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalda tn 3, Mehikoorma alevik (U4799-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kesk tn 142, Varnja alevik (U5552-13)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Luhamaa kordon, Hindsa kula (U14922-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Omedu vaatlustorn, Kaasiku kula (U4531-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1, Viljandi linn (U4532-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a, Poltsamaa linn (U4800-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pihkva tn 2C, Mustvee linn (U13620-17)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piiripunkti, Perdaku kula (U15007-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piirisilla, Sesniki kula (U5174-13)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piisa kordon, Vommorski kula (U3948-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Ranna vaatlustorn, Ranna kula (U4536-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Rapina mnt 20a, Voru linn (U8930-15)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia mnt 179a, Tartu linn (U4802-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Saatse kordon, Ulitina kula (U15020-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Valga mnt 1, Elva linn (U3949-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Varska kordon, Vaike-Rosna kula (U15004-18)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Voopsu mnt 16, Rapina linn (U4806-12)  
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Voru tn 12, Polva linn (U14951-18)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare tee 47, Kristiine linnaosa (U8329-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Adala tn 25, Pohja-Tallinna linnaosa (U4498-12)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Karjaari 11, Maardu linn (U4775-12)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Keskvaljak 8a, Keila linn (U7630-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65, Tallinn (U17334-19)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli 16, Kehra linn (U5882-13)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 14, Nomme linnaosa (U12977-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Linnaaru tee 5, Soodevahe kula (U8291-14)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahumae tee 6, Tallinn (U13481-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Susta tn 15, Pohja-Tallinna linnaosa (T2966-11)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Toostuse tn 52, Tallinn (U13308-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaike-Sojamae 22a, Lasnamae linnaosa (U14044-17)  
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Virmalise 3, Kesklinna linnaosa (U4780-12)

Koostaja Anu Irväl